



РЕШЕНИЕ № ХА – 67 ПР/2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ -Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна статута на земята от нива в имот за производствени нужди – за винарска изба“ в имот № 066016, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител „АГРО АЛФА“ ООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на винарската изба, която ще произвежда 1,5 милиона литра вино годишно от 3750 тона грозде. Същата ще се изгради в имот с № 066016 с площ 10,999 дка, намиращ се в землището на с. Българин, община Харманли, собственост на „АГРО АЛФА“ ООД. Конструкцията на сградата ще е монолитна стоманобетонна с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Постройката ще бъде разположена свободно в имота с вход/изход към главния път.

Джибрите, получени от гроздето ще се предоставят на животновъдни ферми, за което ще се сключат договори със собствениците на фермите преди въвеждането на обекта в експлоатация. Фирмата ще разработи програма за управление на отпадъците, съгласно изискванията на ЗУО. В обекта ще работят около 30 човека.

За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, заустено в намиращото се в съседство дере. За снабдяване на обекта с вода ще се изгради собствен водоизточник, за ползването на който ще се проведе процедура за получаване на разрешително за водоползване по закона за водите.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от намиращия се в близост трафопост на винарска изба „Малката звезда“. За нуждите на винарската изба е необходима ел. мощност около 150kW. За отопление и охлаждане на сградата ще се използват ел. уреди.

В района има съществуващи лозарски масиви и има благоприятни условия за засяване на нови масиви. Построяването на винарска изба в непосредствена близост до лозарските масиви е удачно решение за преработката на гроздето, като избрания имот е най-удачния вариант за реализиране на инвестиционното предложение, защото е най-близо до масивите от лозя, има вход/изход към път IV клас, има възможност за водоснабдяване от собствен водоизточник и възможност от електрозахранване от намиращ се наблизо трафопост.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие. Най- близко разположени са 33 „Сакар” BG0000212 за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и 33 „Радинчево” BG0002020 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. доп. Дв. бр. 94/2012г.) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Промяна статута на земята от нива в имот за производствени нужди – за винарска изба“ в имот № 066016, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (10, б) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда промяна статута на земята от нива в имот за производствени нужди – за винарска изба“ в имот № 066016, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, в имот собственост на възложителя.
2. Предвижда се застрояването в имота да е свободно, като се спазват ограничителните линии на застрояване.
Технико-икономически показатели, съгласно изготвения ПУП-ПЗ на имота са:
Плътност на застрояване – 80%
Интензивност на застрояване /К инт/ - 2,5
Озеленяване – 20%
Начин на застрояване - свободно
3. Площадката е свободна, незастроена. В процеса на строителството и след разчистването на площадката образуватите количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Земните маси ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за вертикалната планировка след приключване на строителството.
4. Направени са необходимите съгласувания с „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД, с «Напоителни системи» ЕАД, както и с ВиК Хасково. Предвижда се водоснабдяване с питейна вода да е от собствен водоизточник, за ползването на който ще се проведе процедура за получаване на разрешително за водоползване по закона за водите. За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, в заустено в намиращото се в съседство дърво.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се обслужват от сметоизвозните коли на Община Харманли и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.

7. При реализирането на обекта ще се вземат всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяването и причинен дискомфорт от шум от строителна техника на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 066016, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, собственост на възложителя. Начина на трайно ползване е нива, категория на земята при неполивни условия – пета. Площ на имота 10.999 дка.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са 33 BG0000212 „Сакар” за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. и 33 BG0002020 „Радинчево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл.15 от Наредба за ОС, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, поради следното:
 - характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони или техни ключови елементи, както и отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им.
 - предвид фактичката обстановка, в района на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-829/24.06.2013г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Харманли и кметството на с. Българин, а засегнатото население е уведомено, чрез обява в местен вестник. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, както и в общ. Харманли не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното

предложение. До подготовката на настоящото решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу реализиране на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да бъде проведена процедура в БД Източнороморски район за получаване на разрешително за водоползване по закона за водите.
2. За заустване на отпадните води в съществуващо дере е необходимо да бъде проведена процедура в БД Източнороморски район с център Пловдив за получаване на разрешително за заустване по закона за водите.

Настоящото решение за „Промяна статута на земята от нива в имот за производствени нужди – за винарска изба“ в имот № 066016, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково, до 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 27.06.2013г.